



"BERÇO DA EMBORAÇÃO DOS VINHOS"  
MUNICÍPIO DE MONTE BELO DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Certifico que o (a) presente C. 034/2021  
foi publicado (a) no Quadro Mural da Prefeitura Municipal  
de 17/05/21 a 17/06/21.

E. Brames

**CONTRATO Nº 034/2021**

**CONTRATANTE:** CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE MONTE BELO DO SUL-RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, com sede na Rua Dom Luiz Colussi, 411, cidade de Monte Belo do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no Cadastro de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº 08.991.860/0001-46, neste ato representado por seu Presidente, Sr. **LUCIANO BOMBASSARO**, inscrito no CPF sob o nº. 48902438015, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**.

**CONTRATADA:** **EUGÊNIO MESACAZA**, tanoeiro, inscrito no CPF: 277.451.800-82, portador da Carteira de Identidade nº4033124027, expedida pela SSP/RS em 13/09/1983, casado em comunhão universal de bens, brasileiro, residente na Rua Dom Luis Colussi, nº 405, Bairro Centro, Monte Belo do Sul/RS, CEP: 95718-000; de ora em diante denominada simplesmente **CONTRATADA**. Fundamentados nas disposições da Lei nº 8.666/93, com as alterações posteriores e tendo em vista o que consta a **Dispensa de Licitação nº 039/2021**, resolvem celebrar o presente contrato mediante as cláusulas que seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - É objeto deste, a locação da sala comercial, Matrícula nº 36.954, destinada para o funcionamento da Câmara de Vereadores de Monte Belo do Sul/RS; conforme descrição detalhada abaixo:

Lote	Descrição	Unidade	Quant.	Unitário.	Total
Lote 001	LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL DE 163,84m <sup>2</sup> IMÓVEL MATRÍCULA 36.954. REGISTRO DE IMÓVEL DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES, LIVRO 2 FOLHAS 01, LOCALIZADO NA RUA DOM LUIZ COLUSSI, Nº 411, NO MUNICÍPIO DE MONTE BELO DO SUL.	MÊS	12	R\$ 1.984,23	R\$ 23.810,76
<b>Total do Lote 1</b>					<b>23.810,76</b>
<b>Total Geral: 23.810,76</b>					

**CLÁUSULA SEGUNDA** - A locação se dará, de acordo com o constante neste contrato; sendo designado o servidor Sr. **LUCIANO BOMBASSARO**, como responsável pela fiscalização do mesmo.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Pela locação da sala comercial, Matrícula 36.954 mencionado na Cláusula 1ª, nos quantitativos estimados, a **CONTRATADA** receberá até o limite de Valor: R\$1.984,23 (mil novecentos e oitenta e quatro reais com vinte e três centavos) ao mês.



"BERÇO DA ELABORAÇÃO DOS VINHOS"

**MUNICÍPIO DE MONTE BELO DO SUL**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**CLÁUSULA QUARTA** - A despesa resultante deste contrato correrá à conta de recursos do orçamento vigente, nas seguintes unidades orçamentárias:

Órgão..... 1 CÂMARA DE VEREADORES  
Unidade..... 1 CÂMARA DE VEREADORES  
01.031.1000.2001.000 MANUTENÇÃO DA ATIVIDADE LEGISLATIVA  
3.3.3.90.36.15.00.00.00 LOCACAO DE IMOVEIS **141**

**CLÁUSULA QUINTA** - O pagamento será efetuado mediante a apresentação da fatura correspondente, visada pela fiscalização, firmados pelo responsável da Secretaria da Fazenda, até 5 (cinco) dias úteis, do mês subsequente após a realização dos serviços.

§ 1.º A **CONTRATADA** submete-se às exigências, descontos e/ou retenções exigidos pelo INSS, ISS e IR quando for o caso.

**CLÁUSULA SEXTA** - É de exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA** o ressarcimento por danos causados ao **CONTRATANTE** ou a terceiros, decorrentes da execução do contrato, não excluindo ou reduzindo esta responsabilidade à fiscalização ou o acompanhamento pelos servidores designados pelo **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA SÉTIMA** - A **CONTRATADA** fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto executado, no qual se verificar vício, defeito ou incorreção, resultante de má execução ou dos materiais empregados.

**CLÁUSULA OITAVA** - Nos termos do disposto no art. 87 e §§ da Lei nº 8.666/93, pela inexecução parcial ou total deste contrato, o **CONTRATANTE** poderá aplicar à **CONTRATADA** as seguintes penalidades, sempre garantida a prévia defesa em processo administrativo:

- I – advertência, por escrito, sempre que verificadas pequenas irregularidades para as quais haja concorrido;
- II - multa de 0,3% (três décimos por cento), por dia de atraso, calculados sobre o valor do objeto contratado e não entregue;
- III – multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total da contratação quando o contratado deixar de cumprir com as obrigações assumidas;
- IV - suspensão do direito de participar de licitações e impedimento de contratar com o Município de Monte Belo do Sul, pelo prazo de até 02 (dois) anos, dependendo da gravidade da falta;
- V - rescisão do contrato pelos motivos previstos no art. 78 da Lei nº 8.666/93 e alterações;
- VI - declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, nos casos de falta grave com comunicação aos respectivos registros cadastrais, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a **CONTRATADA** ressarcir o **CONTRATANTE** pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso IV.



"BERÇO DA ELABORAÇÃO DOS VINHOS"

## MUNICÍPIO DE MONTE BELO DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**CLÁUSULA NONA** – As multas a que alude a cláusula anterior, não impedem que o **CONTRATANTE** rescinda unilateralmente o contrato ou aplique, também, outra das penalidades previstas.

**CLÁUSULA DÉCIMA** - A multa aplicada após regular processo administrativo poderá ser descontada dos pagamentos eventualmente devidos pelo **CONTRATANTE** ou, quando for o caso, cobrada judicialmente.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** - Este contrato poderá ser alterado na forma prevista no Art. 65 da Lei nº 8.666/1993.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**- Qualquer tolerância ou concessão do **CONTRATANTE** para com a **CONTRATADA**, quando não manifestada por escrito, não terá validade e não poderá ser invocada para alterar os compromissos assumidos neste instrumento.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** - O presente contrato vigorará da data de sua emissão e seus efeitos retroagem a primeiro de maio de 2021, até primeiro de maio de 2022.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** - É competente o Foro da comarca de Bento Gonçalves/RS para dirimir qualquer controvérsia que se originar deste contrato

E por estarem assim certas e ajustadas, as partes assinam este instrumento em duas vias de igual teor e forma, após lidas e achadas conforme.

Monte Belo do Sul, aos dezessete dias do mês de maio de dois mil e vinte e um.

  
**LUCIANO BOMBASSARO**

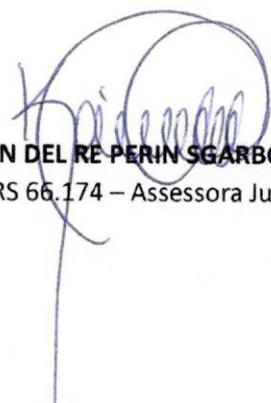
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Monte Belo do Sul, em Exercício.

  
**EUGÊNIO MESACAZA**  
CPF: 277.451.800-82

**TESTEMUNHAS:**

  
**MARLOVE PERIN**

CPF: 957.088.980-20

  
**KAREN DEL RE PERIN SGARBOZZA**  
OAB/RS 66.174 – Assessora Jurídica

  
**JULIANA SCARAVONATTI**

CPF: 018.269.370-80



"BERÇO DA ELABORAÇÃO DOS VINHOS"  
**MUNICÍPIO DE MONTE BELO DO SUL**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Certifico que o (a) presente P. A 053/2021  
foi publicado (a) no Quadro Mural da Prefeitura Municipal  
de 17/05/21 a 17/06/21.

E. B. Romão

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 053/2021**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 039/2020**

**Parecer da Assessoria Jurídica**

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Monte Belo do Sul, em Exercício:

Versa o presente processo sobre prestação de serviço para locação de sala comercial para o funcionamento das atividades Legislativas deste Município, conforme descrição abaixo:

Lote	Descrição	Unidade	Quant.	Unitário.	Total
Lote 001	LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL DE 163,84m <sup>2</sup> IMÓVEL MATRÍCULA 36.954. REGISTRO DE IMÓVEL DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES, LIVRO 2 FOLHAS 01, LOCALIZADO NA RUA DOM LUIZ COLUSSI, Nº 411, NO MUNICÍPIO DE MONTE BELO DO SUL.	MÊS	12	R\$ 1.984,23	R\$ 23.810,76
<b>Total do Lote 1</b>					23.810,76
<b>Total Geral</b>					23.810,76

Período de contratação será por doze meses.

Segue justificativa a esta contratação, anexa a este Processo Administrativo. Valor: R\$1.984,23 (mil novecentos e oitenta e quatro reais com vinte e três centavos) ao mês, totalizando o valor de R\$ 23.810,76 (vinte e três mil oitocentos e dez reais, com setenta e seis centavos)

Fundamentação, art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93:

"Art. 24. É dispensável a licitação:

(...)

X – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

Contudo, a sua consideração.

Monte Belo do Sul, aos dezessete dias do mês de maio de dois mil e vinte e um.

**KAREN DEL RE PERIN SGARBOZZA**

OAB/RS 66.174 – Assessora Jurídica

Página 1 de 3



"BERÇO DA ELABORAÇÃO DOS VINHOS"

MUNICÍPIO DE MONTE BELO DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**Identifica o código da dotação orçamentária para a presente contratação:**

Órgão..... 1 CÂMARA DE VEREADORES  
Unidade..... 1 CÂMARA DE VEREADORES  
01.031.1000.2001.000 MANUTENÇÃO DA ATIVIDADE LEGISLATIVA  
3.3.3.90.36.15.00.00.00 LOCAÇÃO DE IMOVEIS **141**

Monte Belo do Sul, aos dezessete dias do mês de maio de dois mil e vinte e um.

**ERNANI STEILMANN**  
Técnico em Contabilidade

**Ratificação da Autoridade Superior**

Nos termos do art. 26 da Lei nº 8.666/1993, acolho parecer exarado no processo administrativo nº 053/2021 e ratifico a dispensa de licitação nº 039/2021 para a contratação e locação de sala comercial de 163,84m<sup>2</sup>, parte do imóvel matriculado sob Nº 36.954 **Matrícula Nº 36.954** – Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS, localizado na Rua Dom Luiz Colussi,411, Centro de Monte Belo do Sul/RS de propriedade do **Sr. EUGÊNIO MESACAZA**, CPF: 277.451.800-82, locação destinada para o funcionamento da Câmara de Vereadores de Monte Belo do Sul/RS

Monte Belo do Sul, aos dezessete dias do mês de maio de dois mil e vinte e um.

**Luciano Bombassaro**  
Presidente da Câmara Municipal de Monte Belo do Sul, em Exercício



"BERÇO DA ELABORAÇÃO DOS VINHOS"

MUNICÍPIO DE MONTE BELO DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**Despacho**

**Luciano Bombassaro**, Presidente da Câmara Municipal de Monte Belo do Sul, em Exercício, acolhendo parecer exarado no Processo Administrativo nº 053/2021 e na Dispensa de Licitação nº 039/2021, reconhece ser dispensável a licitação, com fundamento no art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/1993, e ratifica a contratação, nos termos do art. 26 do mesmo diploma, da locação do imóvel de **Matrícula Nº 36.954** – Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS, localizado na Rua Dom Luiz Colussi,411, Centro de Monte Belo do Sul/RS de propriedade do **Sr. EUGÊNIO MESACAZA**, CPF: 277.451.800-82, locação destinada para o funcionamento da Câmara de Vereadores de Monte Belo do Sul/RS; correndo a despesa por conta da seguinte dotação orçamentária:

Órgão..... 1 CÂMARA DE VEREADORES  
Unidade..... 1 CÂMARA DE VEREADORES  
01.031.1000.2001.000 MANUTENÇÃO DA ATIVIDADE LEGISLATIVA  
3.3.3.90.36.15.00.00.00 LOCAÇÃO DE IMOVEIS **141**

Monte Belo do Sul, aos dezessete dias do mês de maio de dois mil e vinte e um.

  
**Luciano Bombassaro**

Presidente da Câmara Municipal de Monte Belo do Sul, em Exercício